

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» ноября 2018 г. № 352

**О внесении изменений в постановление администрации Шарьинского  
муниципального района от 09.08.2018 г. № 220**

Рассмотрев экспертное заключение правового управления администрации Костромской области № 25165, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 18 июня 2018 года № 241-а «Об утверждении порядка определения органом государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме», ст. 36, 38, 42 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, администрация Шарьинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Шарьинского муниципального района от 09 августа 2018 года № 220 «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств районного бюджета» следующие изменения:

1) Преамбулу к постановлению изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы», постановлением администрации Костромской области от 18 июня 2018 года № 241-а «Об утверждении порядка определения органом государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме», ст. 36, 38, 42 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, администрация Шарьинского муниципального района постановляет»

2) В пункте 4 приложения к постановлению слова «постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы» (с

изменениями на 27 ноября 2017 года)» заменить словами «постановлением администрации Костромской области от 18 июня 2018 года № 241-а «Об утверждении порядка определения органом государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме»;

3) Пункт 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется и утверждается правовым актом бывшего наймодателя в срок до 1 января 2019 года из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - перечень услуг и (или) работ).»;

4) Приложение к постановлению дополнить пунктами 5.1-5.3. следующего содержания:

«5.1. Перечень услуг и (или) работ должен соответствовать услугам и (или) работам, включенным в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в указанный план, в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

5.2. Для определения перечня услуг и (или) работ бывший наймодатель:

1) сверяет виды услуг и (или) работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с содержащимися видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, указанных в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта жилищного фонда);

2) составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащихся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда;

3) сопоставляет услуги и (или) работы по капитальному ремонту, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащиеся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, с данными, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение таких услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме; утверждает правовым актом перечень услуги (или) работ по капитальному ремонту.

5.3. Правовой акт бывшего наймодателя утверждает перечень услуг и (или) работ в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, и

должен содержать объем услуг и (или) работ, размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем, источники финансирования.»

5) В пункте 6 слова «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района».

Глава Шарьинского  
муниципального района

Н.С. Глушаков